«ТАСДИҚЛАНГАН»
«Эски жува» деҳқон бозори
АЖ акциядорларининг навбатдаги
умумий йиғилишида
«25» апрел 2019 йил

“ЭСКИ-ЖУВА ДЕХКОН БОЗОРИ” АКЦИЯДОРЛИК ЖАМИЯТИНИНГ 2019 йилги

БИЗНЕС РЕЖАСИ

«Эски-Жува» деҳқон бозори АЖ бизнес режасининг

1. Кириш қисми. Жамият ҳақида маълумотлар.

«Эски-Жува» деҳқон бозори АЖ аҳолининг қишлоқ хўжалик, озикқ-овқат, ноозиқ-овқат махсулотларига бўлган эхтиёжини тўларок кондиришга каратилган талаб ва таклифлар асосида ўз фаолиятини ташкил этади. «Эски-Жува» дехкон бозори асосий биноси битта катта гумбаз ва яна 4 та кичик гумбазлардан иборатдир. Тошкент шахар мулк бошкармасининг 1996 йил 13 апрел 158/1 ППР-сонли фармойиши билан карори билан ташкил булиб, Шайхонтохур туман Хокимининг 1996 йил 31 май 795-5-сонли карори билан «Эски-Жува» дехкон бозори ОАЖ номи билан руйхатдан ўтган Тошкент шахар Хокимининг 2001 йил 2 апрел 140-сонли карори асосида унга «универсал бозори» макоми берилиб, 2001 йил 21 май куни давлат рўйхатидан ўтказилди, 2003 йил 10 сентябрдаги жамият акциядорларининг навбатдан ташкари умумий мажлис карори асосида унга «Эски жува дехкон бозори» макоми берилди ва Узбекистон Республикаси Адлия Вазирлиги томонидан руйхатдан утказилди. 2009 йил 27 март куни ўтказилган акциядорларнинг навбатдаги умумий мажлис карорига асосан жамият низом жамгармаси оширилди ва 2014 йил 08 август куни Ўзбекистон Республикаси Адлия Вазирлигидан қайта рўйхатдан ўтказилди. 2016 йил 28 июнда ўтказилган жамият акциядорларининг навбатдаги умумий йиғилиш қарорига биноан жамият Устави янги тахрирда тасдиқланиб, 2016 йил 22 июлда қайта рўйхатдан ўтказилди.

***Юридик манзили**: 100002 Тошкент шахри, Шайхонтохур тумани, Бозор майдони, 28 уй. Таркибида қуйидаги шахобча бозорлари мавжуд:*

1. *« Эски-Жува» дехкон бозори, майдони 11га . Манзили: Тошкент-2, бозор майдони 28 уй.*
2. *«Ибн-Сино» шахобча бозори, майдони 8400 кв.м. Манзили: Тошкент, Ибн-Сино мавзеси.*

***Иш режими**: Доимий (хафтада 7 кун. Соат 07.00-19.00 гача)*
***Ташкилий ҳуқуқий шакли**: Акциядорлик жамияти (АЖ).*
***Ихтисослашуви**: Ҳизмат кўрсатиш, чакана савдо.*
***Давлат солиқ хизмати органларидан берилган СТИР**: 201837960*

Хизмат кўрсатувчи банк: *ЎзСаноат қурилиш банкининг Нодирабегим филиали.*
Ҳисоб рақами: *20208000600109589001*
МФО: *00402*
Статистика органларидан берилган тармоқ коди: *71270*
Телефон/факс: *244-18-01*
Веб.сайт: *www.eskijuva-bozori.ru*
E-mail:*eski-juva-dehqon-bozori@mail.ru*
Директор: *Набиев Элмурод Хамидуллаевич*
Бош бухгалтер: *Файзлуллаева Бахтили Койшибаевна*

2. Фаолият турлари.

- *Қишлоқ хўжалик, озиқ-овқат, ноозиқ-овқат ва бошқа истеъмол маҳсулотлари учун савдо жойлари ажратиш.*
- *Жисмоний хуқуқий шахсларга шартнома асосида хона ва воситаларни ижарага бериш.*
- *Коммунал ва бошқа турдаги хизматлар кўрсатиш.*
- *Бозор маъмуриятининг (ёки унинг савдо харид корхоналари) томонидан амалга ошириладиган қишлоқ хўжалиги товарларини тайерлаш, харид қилиш ва сотиш.*

«Эски жува дехқон бозори» АЖ да сотувга қуйидагилар таклиф этилади:

- *Озиқ-овқат махсулотлари - 99,0 %,*
- *Ноозиқ- овқат махсулотлари - 1,0 %.*

3. Муассислар (20 % ортиқ акцияга эга бўлган акциядор)

- *Тошкент шахар Хокимияти, 78,47 % акциялар эгаси.*

4. Низом жамғармаси ва унинг структураси.

Жамият низом жамғармаси – 2200000,0 минг.сўм,

-Тошкент шахар Хокимиятига – 78,47 % ёки 1726340,0 минг.сўм.

- бошқа юридик ва жисмоний шахслар улуши – 21,53 % ёки 473660,0 минг.сўм . 100 % жойлаштирилган.

Акциянинг номинал киймати 1000 сўмни ташкил этади.

Акцияларнинг турлари (тоифалари) – оддий, хужжатсиз, эгасининг номи ёзилган.

5. Ташкилиш тузилма.

Бошқарув аппарати тузилмаси Ўзбекистон Республикаси Президентининг ПФ-4720 сонли Фармони талабларига жавоб

беради. Корпоратив бошқарув тизимининг асосий йўналишлари, идоралар ва лавозимлар замонавий ҳалқаро стандартига ва бозор иқтисодиётига қўйиладиган талабларга жавоб беради.

6. Акциядорлик жамиятининг бошкарув тузилмаси

Юкори бошкарув органи акциядорларнинг умумий мажлиси бўлиб, унинг ваколатига қуйидагилар киради:

- *жамият уставига ўзгартиришлар ва қўшимчалар киритиш ёки жамиятнинг янги тахрирдаги уставини тасдиқлаш;*
- *жамиятни қайта ташкил этиш;*
- *жамиятни тугатиш, тугатиш комиссиясини тайинлаш хамда оралиқ ва якуний тугатиш балансларини тасдиқлаш;*
- *жамият кузатув кенгашининг миқдор таркибини белгилаш, унинг аъзоларини сайлаш ва уларнинг ваколатларини муддатидан илгари тўхтатиш;*
- *эълон қилинган акцияларнинг энг кўп миқдорини белгилаш;*
- *жамиятнинг уставини кўпайтириш;*
- *жамитянинг узтавини камайтириш;*
- *ўз акцияларини қайтариб сотиб олиш;*
- *жамият тафтиш комиссиясининг аъзоларини (тафтишчини) сайлаш ва уларнинг ваколатларини муддатидан илгари тўхтатиш;*
- *жамиятнинг йиллик хисоботларини бухгалтерия балансларини, фойда ва зарарлари хисоб варағини тасдиқлаш, унинг фойда ва зарарларини тақсимлаш;*
- *акцияларга айирбошланадиган қимматли қоғозларни сотиб олишда акциядорнинг имтиёзли хуқуқини қўлламаслик тўғрисида;*
- *умумий йиғилиш регламентини тасдиқлаш;*
- *акцияларни майдалаш ва йириклаштириш;*
- *жамият уставида назарда тутилган ҳолларда жамиятнинг мол-мулк сотиб олиши ва мол-мулкни бегоналаштириши билан боғлиқ йирик битимларни тузиш;,*

Акциядорлар умумий йиғилишининг мутлоқ ваколатига киритилган масалалар хал қилиш учун жамият ижроия органига берилиши мумкин эмас.

7. Акциядорлик жамиятининг назорат органи.

Акциядорларнинг умумий йиғилиши ва Кузатув Кенгаши бошқарув функцияларидан ташқари, ижроия органининг харакати устидан назорат фаолиятини амалга оширади.

«Акциядорлик жамиятлари ва акциядорлар хуқуқини ҳимоя қилиш тўғрисида»ги қонунига асосан, акциядорлик жамиятида молиявий фаолиятини назорат қилувчи махсус орган кўзда тутилган бўлиб, тафтиш хайъати 3 кишидан таркиб топган.

Ўзбекистон Республикасининг «Акциядорлик жамиятлари ва акциядорлар хуқуқларини ҳимоя ҳилиш тўғрисидаги» қонунида жамият активларининг баланс қиймати энг кам иш хақи миқдорининг юз минг баробаридан кўп бўлган жамиятда ички аудит хизмати ташкил этилиши белгилаб қўйилган. Жамиятнинг 2016 йил 9 ойлик молиявий якунлари бўйича жамият активларининг баланс киймати энг кам иш хаки микдорининг юз минг баробаридан кам бўлганлиги сабабли жамиятда фаолият юритаётган ички аудит хизмати фаолияти тўхтатилган.

8. Акциядорлик жамиятининг ижроия органи.

1.Жамиятнинг ижроия органи рахбари (бундан буён – Директор) кузатув кенгаши томонидан сайланади (тайинланади, ёлланади). Жамият уставига мувофиқ ёки акциядорлар умумий йиғилишининг ёхуд жамият кузатув кенгашининг қарорига кўра жамият директорини тайинлаш, қоида тариқасида, чет эллик менежерлар иштирок этиши мумкин бўлган танлов бўйича саралаш асосида амалга оширилади.

2. Директор лавозимига у ёки бу номзодни тавсия этар экан кузатув кенгаш раиси контракт тузиш шартлари, бошқарув фаолияти учун мукофотлаш миқдори ва номзоднинг шахсий аризаси билан тасдиқланган контракт тузишга номзоднинг розилиги тўғрисида ахборот беради.

3. Жамият директори хар чорак сметага мувофик белгиланган соф фойдани ортиғи билан бажарса, у холда Жамият директорига соф фойданинг ошириб бажарилган кисмидан ***10 %*** *миқдорида мукофот пули берилади.*

4. Жорий даврда ижро этувчи орган раҳбарини мукофотлаш миқдори бизнес-режада назарда тутилган ижро этувчи органни моддий рағбатлантириш пули миқдорини самарадорликнинг йиғинди кўрсаткичи(СЙК)га кўпайтириш йўли билан аниқланади.

5. Агар СЙК ва уларнинг бажарилиш фоизи барча самарадорликнинг муҳим кўрсаткичлари (СМК)нинг камида ярмида

прогноздан (мақсадли кўрсаткичдан) ошса, ташкилотнинг ваколатли бошқарув органи қарорига асосан ижро этувчи орган раҳбарини мукофотлаш миқдори бизнес-режада назарда тутилган мукофотлаш миқдорига нисбатан икки баробар оширилиши мумкин.

9.Асосий хукукий – меъёрий базаси.

«Ўзбекистон Республикасининг «Бир мартали жой хақларини ундириш ҳақида» ги 1992 йил қонуни. Вазирлар Маҳкамасини «Ўзбекистон Республикасининг чакана бозорлари худудида жисмоний шахсларнинг савдо фаолиятини тартибга солиш чора тадбирлари тўғрисида»ги 1999 йил 2 август 373 қарори.

- *Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2008 йил 18 ноябрдаги «Иқтисодиет реал сектори корхоналарининг молиявий барқарорлигини янада ошириш чора-талбирлари тўғрисида»ги фармони.*
- *Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2010 йил 26 апрелдаги 1326-сонли қарори,*
- *Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг «Бозорлар ва савдо комплекслари фаолиятини тартибга солишга доир қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида»ги 253-сонли қарор.*
- *Ўзбекистон Республикаси президентининг 2014 йил 6 майдаги «Акциядорлик жамиятлари ва акциядорлар хуқуқларини химоя қилиш тўғрисида»ги қонуни.*
- *2016 йил 25 апрелдаги № 405-сонли Ўзбекистон Республикаси қонуни.*
- *2019 йил 20 мартдаги ЎРҚ-531 сонли Қонуни асосида “Акциядорлик жамиятлари ва акциядорларнинг ҳуқуқларини ҳимоя қилиш тўғрисида”ги киритилган ўзгартириш ва қўшимчалар.*

10.«Эски-Жува» деҳқон бозори АЖнинг 2018 йил якунлари бўйича даромадлар ва харажатлар сметаси.

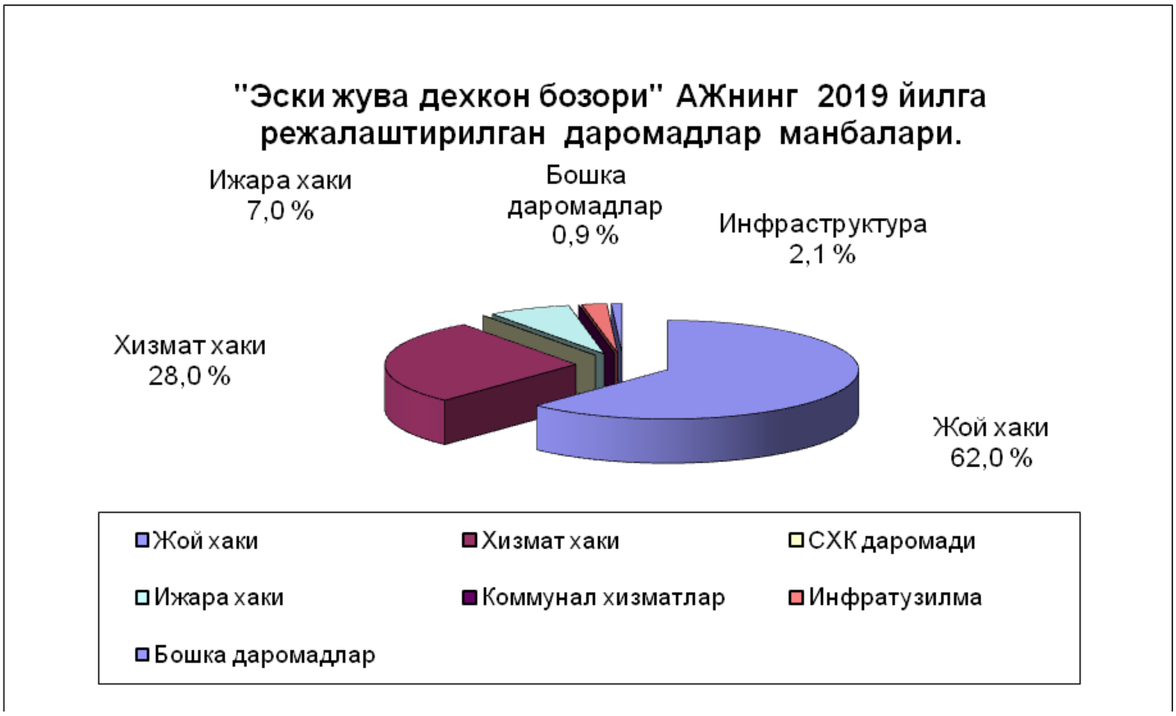
Курсатгичлар	Режа	Амалда	Фарки + -	%
Даромад				
Жами даромадлар	**9903600.0**	**11419419.1**	**1515819.1**	**115,30**
Мажбурий харажатлар				
1. 1,5% пенсия жамгармаси	148554.0	171291.3	22737.3	115,30

2.1,4 % йул жамгармаси	138650.4	159871.9	21221.5	115,30
3. 0,3% мактаб фонд ажратма	29710.8	34258.3	4547.5	115,30
Жаъми ажратмалар:	316915.2	365421.4	48506.2	115,30
Жаъми даромадлар колдиги:	**9586684.8**	**11053997.7**	**1467312.9**	115,30
Мажбурий соликлар				
1. 50% махаллий бюджетга	4793342.4	5526998.8	733656.4	115,30
2.Аъзолик бадали	495180.0	300261.7	-194918.3	60,63
3.Автотухташ жойи солиги	0.0	0.0	0.0	
Даромадлар колдиги	4298162.4	5226737.2	928574.8	**121,60**
Жаъми харажатлар	3534848.8	4475728.9	940880.1	126,62
СОФ ФОЙДА	763313.6	751008.3	-12305.3	98,39

Жамиятнинг фаолиятини молиялаштириш манбалари қуйидагилардан иборат: жой ҳақи, хизмат ҳақи, ижара ҳақи, инфраструктура хизмати ва қонун билан тақиқланмаган бошқа манбалар.

11.«Эски жува деҳқон бозори» АЖнинг 2019 йил учун даромадлар ва харажатлар режаси.

Кўрсаткичлар	*1-чорак*	*2-чорак*	*3-чорак*	*4-чорак*	*2019 йил*
Даромад					
1. Жой ҳақи	1410000,0	1999200,0	2000000,0	2000000,0	7409200,0
2. Хизмат хаки	810000,0	711500,0	931000,0	930000,0	3382500,0
Ш.ж.автотўхташ жойи	600000,0	405000,0	420000,0	420000,0	1845000,0
3. Ижара хақи	120000,0	238500,0	238500,0	238500,0	835500,0
4. Инфратузилма даромади	36000,0	42000,0	42000,0	42000,0	162000,0
5.Бошқа даромадлар	25000,0	30000,0	30000,0	30000,0	115000,0
Жами даромадлар	**2401000,0**	**3021200,0**	**3241500,0**	**3240500,0**	**11904200,0**
Мажбурий харажатлар					
1. 50% махаллий бюджетга	1200500,0	1510600,0	1620750,0	1620250,0	5952100,0
Даромадлар қолдиғи	**1200500,0**	**1510600,0**	**1620750,0**	**1620250,0**	**5952100,0**
ЖОРИЙ ХАРАЖАТЛАР					
Жаъми харажатлар	**1169042,0**	**1260600,0**	**1296500,0**	**1296500,0**	**5022642,0**
СОФ ФОЙДА	**31458,0**	**250000,0**	**324250,0**	**323750,0**	**929458,0**



12.«Эски жува деҳқон бозори» АЖ тизимининг ҳуқуқий тартиби.

Жамият хизматидан асосан хусусий тадбиркорлар, қишлоқ хўжалиги махсулотлари савдоси билан шуғулланувчилар ҳамда харидорлар фойдаланадилар.

Кўрсатилган хизматлар ва жой хақлари Тошкент шахар хокимининг “Тошкент шаҳридаги бозорлар ва савдо комплексларининг маъмурияти томонидан ундириб олинадиган бир марталик йиғимлар, ижара тўловлари ва кўрсатиладиган хизматлар қийматининг янги миқдорини жорий этиш тўғрисидаги” Қарори асосида ундирилади, ижара хақи ва кўрсатилган коммунал хизмат хақлари, Кузатув Кенгаши ва акциядорларнинг умумий мажлиси томонидан қабул қилинган даромадлар ва харажатлар сметаси асосида ундирилади.

Жамият 2019 йил учун 11904200,0 минг сўм ялпи даромад режалаштирмоқда.

Соф даромад (Соф фойда) 929458,0 минг.сўм олиниши режалаштирилган.

Жамият рахбарияти ишчи ходимларни бажараётган иш кўлами, унинг сифатига қараб моддий ва маънавий рағбатлантириш ишларини олиб боради. Айрим ҳолларда шартнома асосида вақтинча ишчи кучи ёллаш хуқуқига эга.

Жамият Кузатув Кенгашининг қарори асосида хайрия ишлари кўрсатилади. Кўзда тутилмаган харажатлар жамият кузатув кенгашининг қарори асосида амалга оширилади.

«Наврўз», «Мустақиллик», «Янги йил», «Хайит» байрамлари олдидан шахобчаларда тозалик кунлари ўтказилиб, хар хил хайриялар кўрсатилади ва жамият худуди байрамона безатилади.

«Эски жува дехкон бозори» АЖ олинган соф фойдага қараб акциядорларнинг умумий мажлиси ва кузатув кенгаши қарори асосида дивиденд бериш хуқуқига эга.

Жамиятнинг 2019 йил учун белгиланган фаолиятида соҳамизга тегишли Ўзбекистон Республикаси Президенти Фармонлари, Вазирлар Махкамасининг қарорлари ва юртбошимизнинг маърузаларида кўтарилган масалаларни бажаришга асосий эътибор берилади. Хусусан, барча ҳаётий масалалар бошқарув ижроия органининг кундалик режавий йиғилишларида атрофлича мухокама қилиниб, белгиланган тадбир ва қабул қилинган қарорлар асосида иш олиб борилади.

Жамият директори в.б. ***Э.Набиев***

Бош бухгалтер ***Б.Файзуллаева***